

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-6815/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju

OIB: 95196407989

Split, Lovretska 10

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6815/16-79 od dana 28. ožujka 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 32, OIB: 64261720322, te je ista brisana iz sudskog registra rješenjem naslovnog suda Tt-22/34820 od 28. srpnja 2022.

Podneskom od 11. siječnja 2024. zainteresirana osoba Nina Fessel iz Zagreba, S. Batušića 15, OIB: 56157425074 predložila je upis stečajne mase jer je stečajni dužnik upisan kao vlasnik z.k. čestice 4115 u naravi PUT, Ulica Vladimira Nazora u Zaprešiću, površine 152 m², upisana u z.k. ul. Zaprešić, te se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi parnični postupak po tužbi zainteresirane osobe Nine Fressel radi utvrđivanja prava služnosti na navedenom putu pod brojem P-507/20.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 48 St-6815/16-85 od dana 2. veljače 2024. određuje se upis stečajne mase u sudski registar naslovnog suda, konkretno dužnika Stečajna masa iza Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 32, OIB: 64261720322, sukladno odredbi članka 438. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-24/5554 od dana 12. veljače 2024. donio je rješenje o upisu stečajne mase iza brisanog subjekta upisa Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, OIB: 95196407989, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica zaprimila je od Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovnim broj: 55 P-507/2020-24 u pravnoj stvari tužiteljice Nine Fressel, OIB: 56157425074, Vladimira Nazora 13a, Zaprešić, protiv tuženika Stečajna masa iza Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju Split, Lovretska 10, OIB: 95196407989, dana 6. ožujka 2024. rješenje kojim se poziva Stečajna masa iza Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju Split, Lovretska 10, OIB: 95196407989, kao

pravni sljednik Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 32, OIB: 64261720322, da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

Stečajna upraviteljica je na spis 55 P-507/2020-24 dostavila očitovanje gradonačelnika grada Zaprešića od dana 16.06.2021., u vezi statusa k.č.br. 4115 , k.o. Zaprešić, upisane u zk. ul. 4297. U očitovanju se u bitnom navodi da k.č.b. 4115 put površine 152 m² k.o. Zaprešić, upisane u zk. ul. 4297 predstavlja javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Zaprešića. Grad Zaprešić će se sukladno čl.131.- 133. Zakona o cestama upisati će k.č.br. 4115 , k.o. Zaprešić kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Zaprešića, neovisno o postojanju upisa prava vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe. Pregledom zk.ul. 4297 k.o. Zaprešić stečajna upraviteljica utvrdila je da Grad Zaprešić još uvijek nije upisao k.č.br. 4115 , k.o. Zaprešić kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Zaprešića.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

Nekretnina upisana u zk.ul. 4297 kat. čestica br. 4115, k.o. Zaprešić, zk odjel Zaprešić, put ukupne površine 152 m².

II.2. Razlučno pravo

Razlučno pravo na nekretnini:

1. vlasnički dio: 1/1

1.1. Zaprmljeno 25.03.2011. godine broj Z-1167/11

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-224/11-2 od 23. ožujka 2011. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnini u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 205.730,59 kn, i to na ime glavnice iznos od 195.267,46 kn i na ime kamate iznos na 10.463,13 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

1.2. Zaprmljeno 25.03.2011. godine broj Z-1167/11

2.1. Zaprmljeno 20.02.2014. pod brojem Z-589/2014

Zabilježba ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću posl.br. Ovr-134/14-2 19.02.2014. na nekretninama ovršenika Trajbar Milinović-Građenje d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem **ovrhovoditelja E.T.V. – MONTAŽA d.o.o. Zaprešić, Sijemenska 36, OIB: 77102074902** iz iznosa dobivenog prodajom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje postupanje Općinskog suda u Novom Zagrebu u svezi predmeta pod poslovnim brojem: 55 P-507/2020-24.

U Splitu, 6. listopada 2024.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić